LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Victoria

Date de diffusion : octobre 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

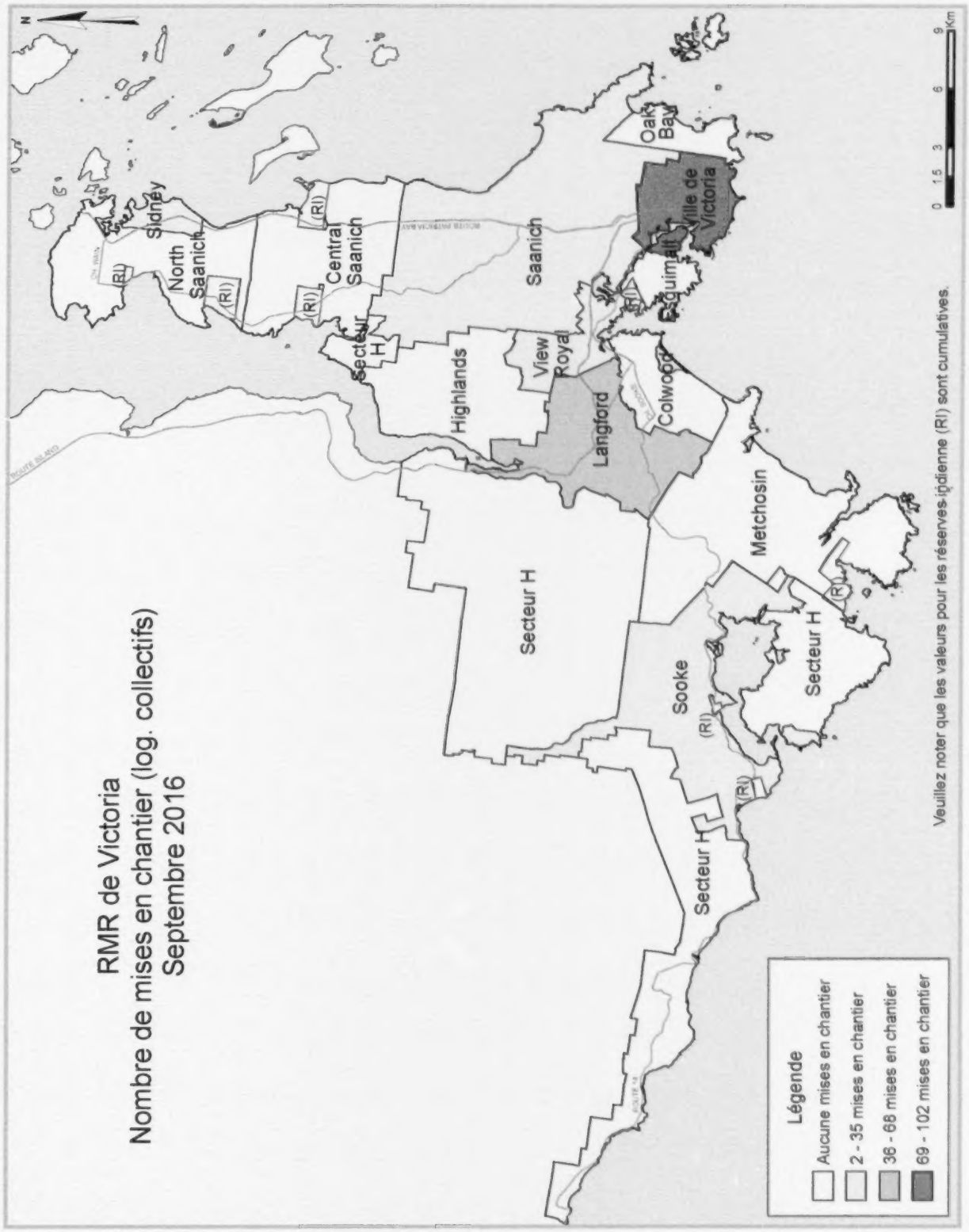
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

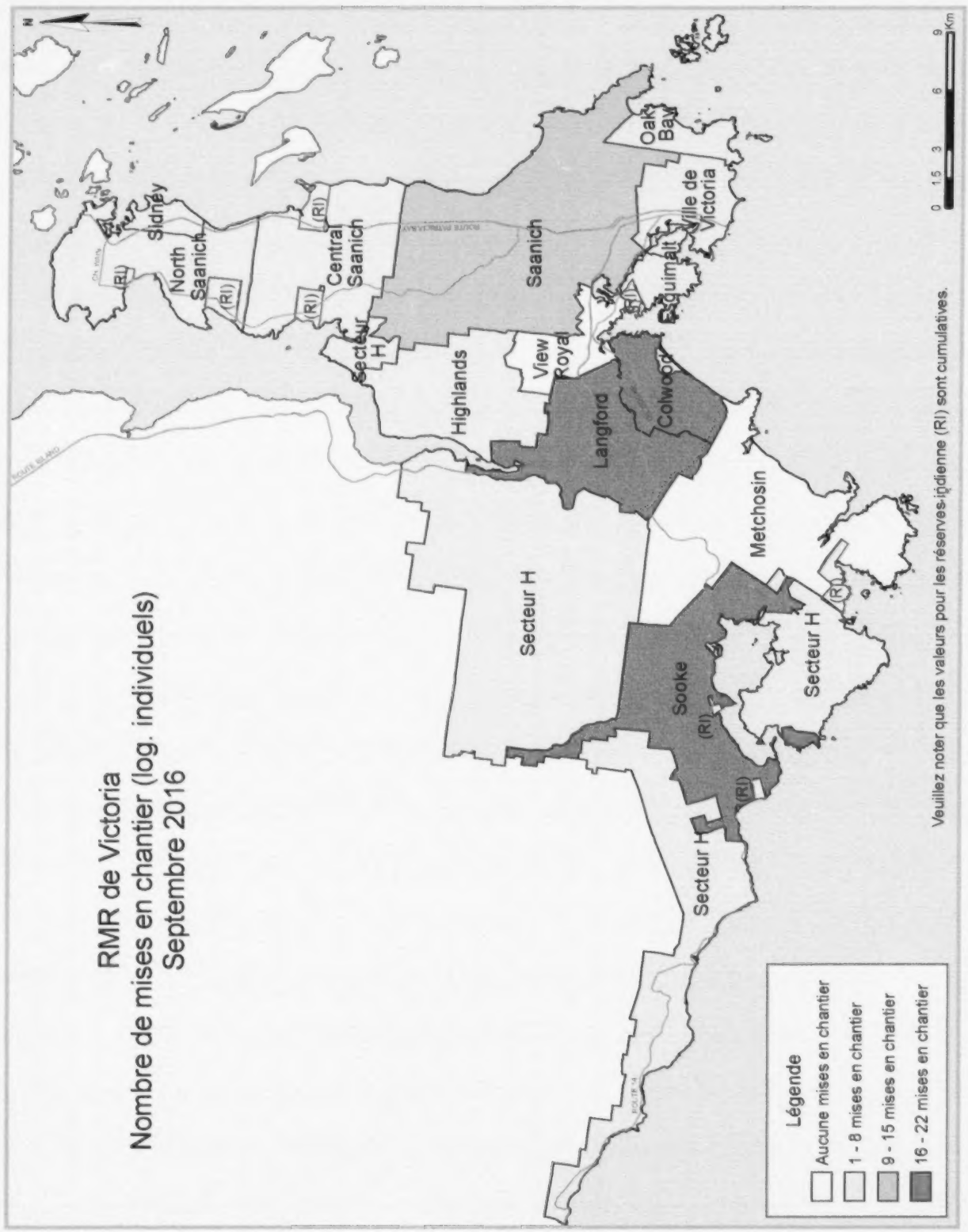
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

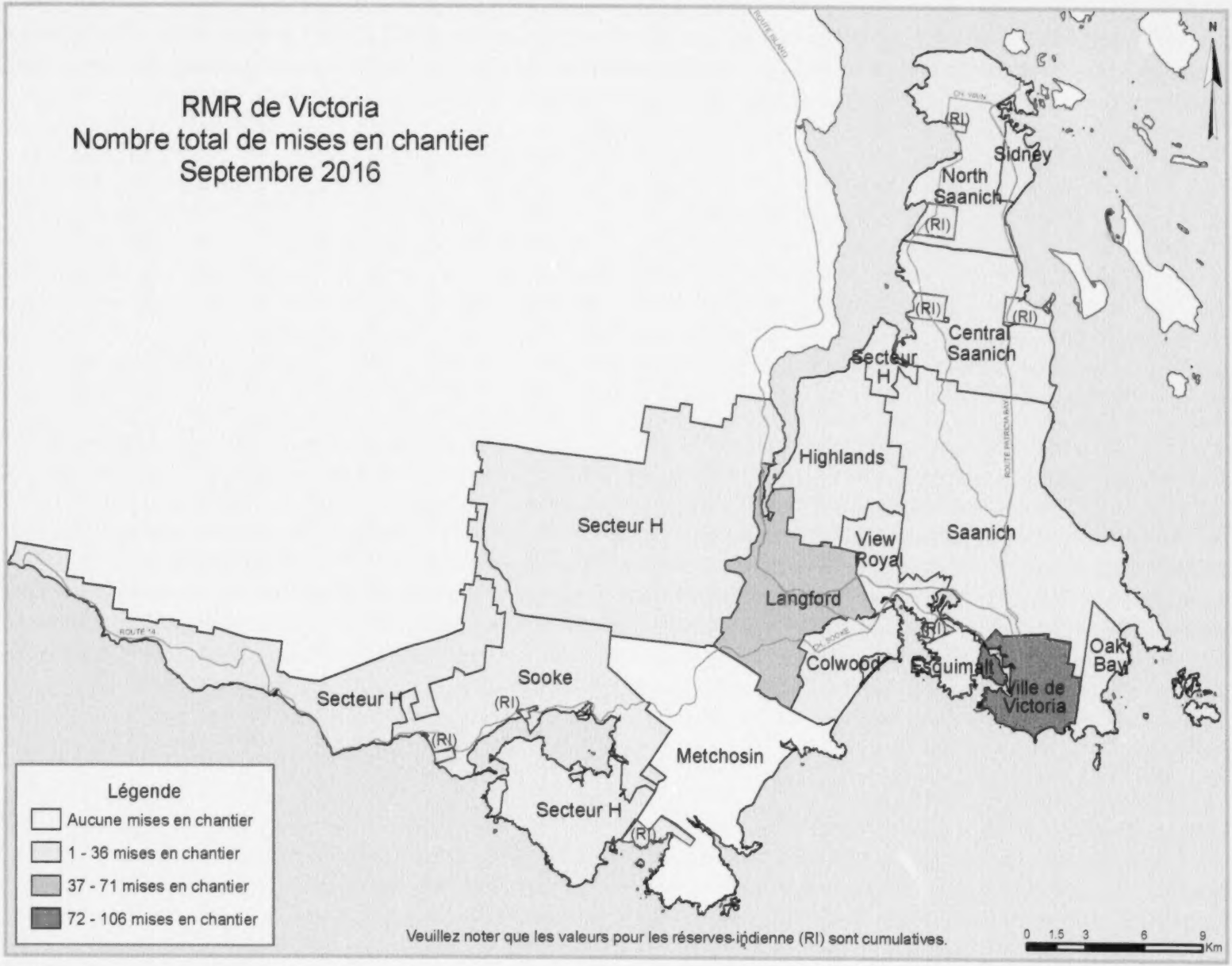
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

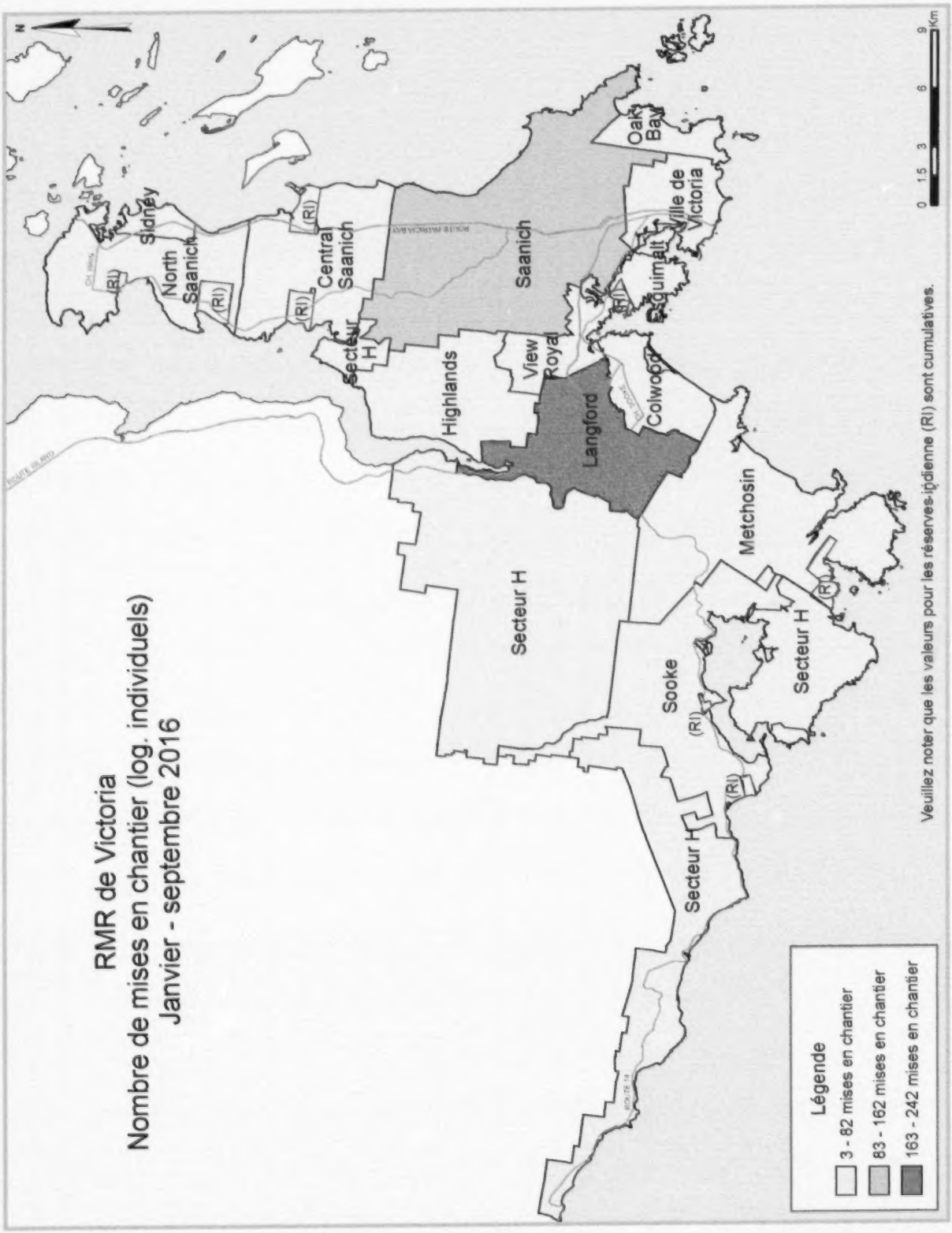
www.schl.ca/observateur

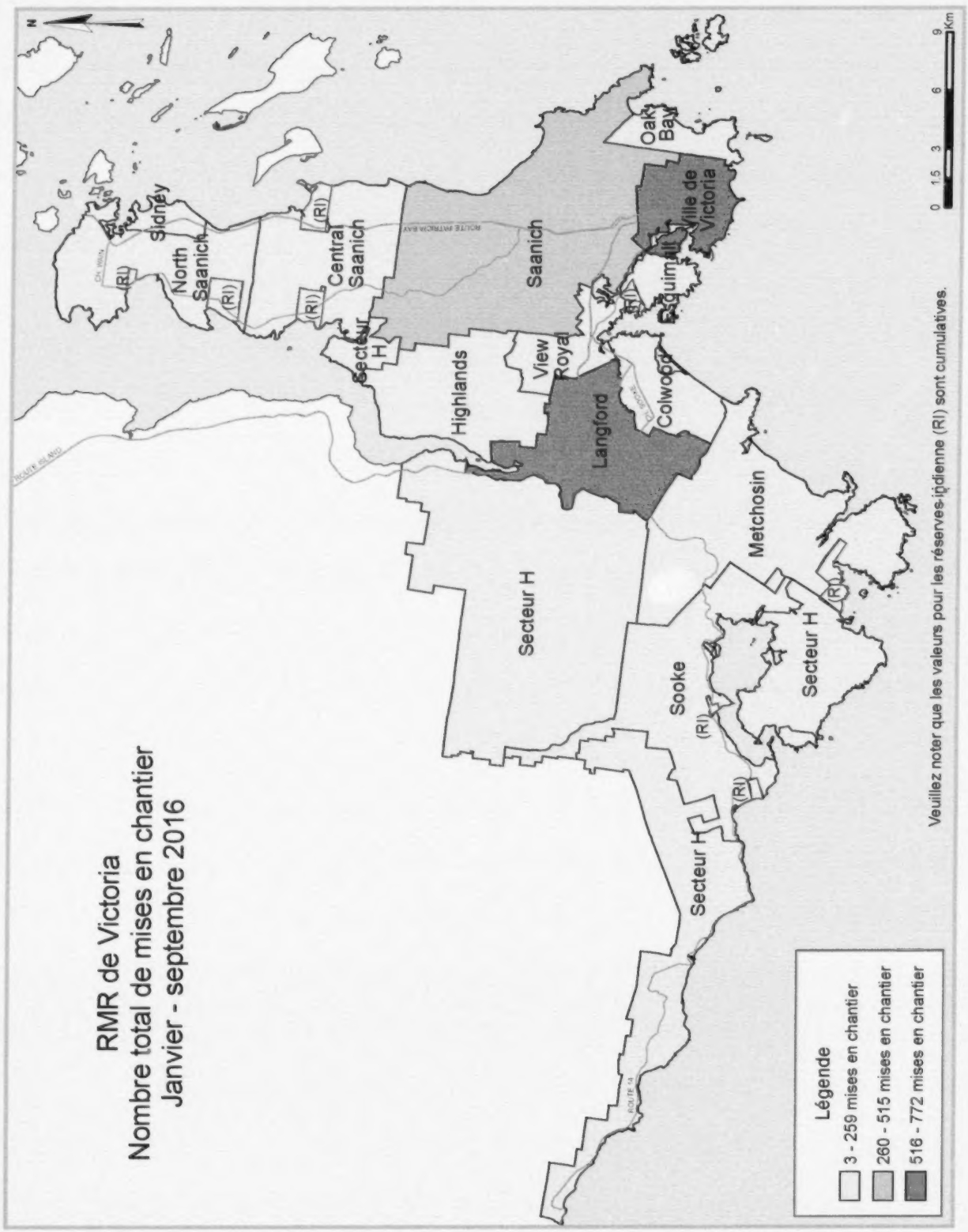

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 35 mises en chantier
36 - 68 mises en chantier
69 - 102 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Secteur H
Langford
Colwood
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2016
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 71 mises en chantier
72 - 106 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 250 mises en chantier
251 - 499 mises en chantier
500 - 748 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Highlands
View Royal
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
Légende
3 - 82 mises en chantier
83 - 162 mises en chantier
163 - 242 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Highlands
Colwood
Langford
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
Légende
3 - 259 mises en chantier
260 - 515 mises en chantier
516 - 772 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) septembre 2016		
Victoria RMR[1]	août 2016	septembre 2016
Tendance[2]	3 336	3 362
DDA	1 786	2 961
	septembre 2015	septembre 2016
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	59	89
septembre - logements collectifs	29	175
septembre - tous les logements	88	264
Janvier à septembre - maisons individuelles	506	697
Janvier à septembre - logements collectifs	1 012	1 609
Janvier à septembre - tous les logements	1 518	2 306

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2016	87	4	0	1	38	112	1	21	264
Septembre 2015	58	7	0	0	8	0	1	14	88
Variation en %	50,0	-42,9	s.o.	s.o.	**	s.o.	0,0	50,0	200,0
Cumul 2016	677	74	0	3	137	463	25	927	2 306
Cumul 2015	491	55	0	5	116	299	10	542	1 518
Variation en %	37,9	34,5	s.o.	-40,0	18,1	54,8	150,0	71,0	51,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2016	669	60	1	5	168	644	27	1 093	2 667
Septembre 2015	489	55	0	9	157	400	9	608	1 727
Variation en %	36,8	9,1	s.o.	-44,4	7,0	61,0	200,0	79,8	54,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2016	69	18	0	0	0	38	0	162	287
Septembre 2015	20	6	0	0	0	6	1	2	35
Variation en %	**	200,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-100,0	**	**
Cumul 2016	481	53	0	5	85	229	7	467	1 327
Cumul 2015	362	42	0	9	72	381	11	362	1 239
Variation en %	32,9	26,2	s.o.	-44,4	18,1	-39,9	-36,4	29,0	7,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2016	13	3	0	1	4	36	s.o.	s.o.	57
Septembre 2015	43	9	0	0	26	182	s.o.	s.o.	260
Variation en %	-69,8	-66,7	s.o.	s.o.	-84,6	-80,2	s.o.	s.o.	-78,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2016	69	15	0	0	1	55	s.o.	s.o.	140
Septembre 2015	34	5	0	1	5	24	s.o.	s.o.	69
Variation en %	102,9	200,0	s.o.	-100,0	-80,0	129,2	s.o.	s.o.	102,9
Cumul 2016	502	58	0	4	125	342	s.o.	s.o.	1 031
Cumul 2015	386	46	0	13	96	516	s.o.	s.o.	1 057
Variation en %	30,1	26,1	s.o.	-69,2	30,2	-33,7	s.o.	s.o.	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Septembre 2016	4	0	0	0	4	98	0	0	106
Septembre 2015	1	4	0	0	4	0	0	1	10
Oak Bay									
Septembre 2016	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Esquimalt									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	1	2
Saanich									
Septembre 2016	12	0	0	0	0	0	0	5	17
Septembre 2015	10	0	0	0	0	0	1	5	16
Central Saanich									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney									
Septembre 2016	3	0	0	0	0	11	0	0	14
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Septembre 2016	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Langford									
Septembre 2016	22	4	0	0	32	0	0	10	68
Septembre 2015	29	3	0	0	0	0	0	6	38
Colwood									
Septembre 2016	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Metchosin									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Septembre 2016	16	0	0	1	0	3	0	6	26
Septembre 2015	5	0	0	0	4	0	0	1	10
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2016	87	4	0	1	38	112	1	21	264
Septembre 2015	58	7	0	0	8	0	1	14	88

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Septembre 2016	28	6	0	0	27	326	0	604	991
Septembre 2015	21	14	0	0	18	139	0	362	554
Oak Bay									
Septembre 2016	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Septembre 2015	39	0	0	0	0	0	0	17	56
Esquimalt									
Septembre 2016	7	2	0	0	4	0	0	1	14
Septembre 2015	8	4	0	0	10	0	0	1	23
Saanich									
Septembre 2016	114	0	1	1	14	174	10	140	454
Septembre 2015	66	2	0	4	4	14	1	30	121
Central Saanich									
Septembre 2016	24	0	0	0	0	0	0	58	82
Septembre 2015	31	6	0	0	0	0	0	11	48
North Saanich									
Septembre 2016	29	0	0	0	0	0	1	2	32
Septembre 2015	22	0	0	2	0	0	0	0	24
Sidney									
Septembre 2016	36	14	0	0	0	36	0	3	89
Septembre 2015	19	12	0	0	17	49	0	3	100
View Royal									
Septembre 2016	9	8	0	0	16	43	0	1	77
Septembre 2015	6	2	0	0	23	87	0	1	119
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2016	25	0	0	0	0	0	1	1	27
Septembre 2015	23	0	0	0	0	0	1	0	24
Highlands									
Septembre 2016	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Langford									
Septembre 2016	209	22	0	1	94	62	0	268	656
Septembre 2015	181	13	0	0	57	55	0	171	477
Colwood									
Septembre 2016	57	2	0	2	0	0	0	0	61
Septembre 2015	19	2	0	1	7	24	0	5	58
Metchosin									
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sooke									
Septembre 2016	53	6	0	1	13	3	2	15	93
Septembre 2015	40	0	0	2	21	32	1	7	103
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	13	0	13
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	6	0	6
Victoria (RMR)									
Septembre 2016	669	60	1	5	168	644	27	1 093	2 667
Septembre 2015	489	55	0	9	157	400	9	608	1 727

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2016	1	2	0	0	0	14	0	110	127
Septembre 2015	1	0	0	0	0	6	0	2	9
Oak Bay									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Saanich									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Central Saanich									
Septembre 2016	3	2	0	0	0	0	0	2	7
Septembre 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Septembre 2016	3	6	0	0	0	24	0	0	33
Septembre 2015	0	2	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Septembre 2016	34	8	0	0	0	0	0	47	89
Septembre 2015	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Colwood									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	0	2	7
Septembre 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)									
Septembre 2016	69	18	0	0	0	38	0	162	287
Septembre 2015	20	6	0	0	0	6	1	2	35

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2016	0	0	0	0	4	21	s.o.	s.o.	25
Septembre 2015	6	0	0	0	5	44	s.o.	s.o.	55
Oak Bay									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	7
Septembre 2015	3	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	10
Esquimalt									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Saanich									
Septembre 2016	3	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	4
Septembre 2015	4	0	0	0	1	68	s.o.	s.o.	73
Central Saanich									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2015	1	2	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
North Saanich									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
View Royal									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	1	1	s.o.	s.o.	2
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Septembre 2016	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Septembre 2015	17	3	0	0	2	55	s.o.	s.o.	77
Colwood									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Metchosin									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sooke									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	6	s.o.	s.o.	8
Septembre 2015	4	4	0	0	17	6	s.o.	s.o.	31
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2016	13	3	0	1	4	36	s.o.	s.o.	57
Septembre 2015	43	9	0	0	26	182	s.o.	s.o.	260

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Septembre 2016	1	2	0	0	0	30	s.o.	s.o.	33
Septembre 2015	2	0	0	0	0	12	s.o.	s.o.	14
Oak Bay									
Septembre 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Esquimalt									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Septembre 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Septembre 2015	3	0	0	0	3	5	s.o.	s.o.	11
Central Saanich									
Septembre 2016	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2015	2	1	0	0	1	2	s.o.	s.o.	6
North Saanich									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Septembre 2016	2	6	0	0	0	22	s.o.	s.o.	30
Septembre 2015	0	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
View Royal									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Distr. rég., secteur H									
Septembre 2016	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Highlands									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Septembre 2016	34	5	0	0	1	2	s.o.	s.o.	42
Septembre 2015	8	2	0	0	0	5	s.o.	s.o.	15
Colwood									
Septembre 2016	6	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
Septembre 2015	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Metchosin									
Septembre 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Septembre 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Septembre 2016	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Septembre 2015	7	0	0	1	1	0	s.o.	s.o.	9
Premières nations									
Septembre 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Septembre 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Septembre 2016	69	15	0	0	1	55	s.o.	s.o.	140
Septembre 2015	34	5	0	1	5	24	s.o.	s.o.	69

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	669	61	0	5	134	413	13	713	2 008
Variation en %	33,3	13,0	s.o.	-66,7	3,9	50,7	-61,8	132,2	52,7
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Victoria (ville)	4	1	4	4	0	4	98	1	106	10	**
Oak Bay	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Esquimalt	2	1	0	0	0	0	0	1	2	2	0,0
Saanich	12	11	0	0	0	0	5	5	17	16	6,3
Central Saanich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
North Saanich	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sidney	3	2	0	0	0	0	11	0	14	2	**
View Royal	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Highlands	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Langford	22	29	6	3	30	0	10	6	68	38	78,9
Colwood	16	1	0	0	0	0	0	0	16	1	**
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	17	5	0	4	0	0	9	1	26	10	160,0
Premières nations	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Victoria (RMR)	89	59	12	11	30	4	133	14	264	88	200,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	24	21	20	14	9	14	719	473	772	522	47,9
Oak Bay	33	25	0	0	0	0	0	0	33	25	32,0
Esquimalt	4	6	0	2	4	0	0	1	8	9	-11,1
Saanich	93	56	0	2	22	0	257	44	372	102	**
Central Saanich	24	26	2	4	0	0	13	9	39	39	0,0
North Saanich	27	26	0	0	0	0	2	0	29	26	11,5
Sidney	45	18	20	12	0	17	16	51	81	98	-17,3
View Royal	7	3	12	2	8	23	0	44	27	72	-62,5
Distr. rég., secteur H	17	20	0	0	0	0	1	0	18	20	-10,0
Highlands	33	7	0	0	0	0	0	0	33	7	**
Langford	242	204	30	23	78	40	346	151	696	418	66,5
Colwood	63	29	2	2	0	7	12	28	77	66	16,7
Metchosin	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Sooke	72	50	12	6	0	3	24	40	108	99	9,1
Premières nations	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Victoria (RMR)	697	506	98	67	121	104	1 390	841	2 306	1 518	51,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Victoria (ville)	0	4	0	0	98	0	0	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	0	0	0	0	0	0	5	5
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	11	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	30	0	0	0	0	0	10	6
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	3	0	6	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	30	4	0	0	112	0	21	14

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	9	14	0	0	244	111	475	362
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	4	0	0	0	0	0	0	1
Saanich	14	0	8	0	160	14	97	30
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	13	9
North Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
Sidney	0	17	0	0	11	49	5	2
View Royal	8	23	0	0	0	43	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	1	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	78	40	0	0	33	26	313	125
Colwood	0	7	0	0	12	24	0	4
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	3	0	0	3	32	21	8
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	113	104	8	0	463	299	927	542

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Victoria (ville)	4	5	102	4	0	1	106	10
Oak Bay	4	4	0	0	0	0	4	4
Esquimalt	2	1	0	0	0	1	2	2
Saanich	12	10	0	0	5	6	17	16
Central Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	1	0	0	0	0	0	1	0
Sidney	3	2	11	0	0	0	14	2
View Royal	0	0	2	0	0	0	2	0
Distr. rég., secteur H	1	2	0	0	0	0	1	2
Highlands	5	2	0	0	0	0	5	2
Langford	26	32	32	0	10	6	68	38
Colwood	16	1	0	0	0	0	16	1
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	16	5	4	4	6	1	26	10
Premières nations	0	0	0	0	1	0	1	0
Victoria (RMR)	91	65	151	8	22	15	264	88

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	32	31	265	129	475	362	772	522
Oak Bay	33	25	0	0	0	0	33	25
Esquimalt	4	8	4	0	0	1	8	9
Saanich	92	55	174	16	106	31	372	102
Central Saanich	26	30	0	0	13	9	39	39
North Saanich	26	24	0	2	3	0	29	26
Sidney	65	30	11	66	5	2	81	98
View Royal	15	5	12	66	0	1	27	72
Distr. rég., secteur H	15	19	0	0	3	1	18	20
Highlands	33	7	0	0	0	0	33	7
Langford	269	223	114	70	313	125	696	418
Colwood	64	30	13	32	0	4	77	66
Metchosin	3	8	0	0	0	1	3	9
Sooke	74	51	10	39	24	9	108	99
Premières nations	0	0	0	0	10	6	10	6
Victoria (RMR)	751	546	603	420	952	552	2 306	1 518

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %
Victoria (ville)	1	1	2	0	0	0	124	8	127	9	**
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Saanich	5	4	0	0	0	0	1	0	6	4	50,0
Central Saanich	3	1	2	2	0	0	2	0	7	3	133,3
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sidney	3	0	6	2	0	0	24	0	33	2	**
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Highlands	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Langford	34	1	8	2	0	0	47	0	89	3	**
Colwood	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Metchosin	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Sooke	5	6	0	0	0	0	2	0	7	6	16,7
Premières nations	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Victoria (RMR)	69	21	18	6	0	0	200	8	287	35	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	17	22	12	8	10	7	389	224	428	261	64,0
Oak Bay	21	12	0	0	0	0	0	0	21	12	75,0
Esquimalt	4	8	0	0	0	0	0	34	4	42	-90,5
Saanich	54	37	4	2	4	14	24	161	86	214	-59,8
Central Saanich	17	13	10	8	0	25	12	2	39	48	-18,8
North Saanich	20	26	0	0	0	0	0	0	20	26	-23,1
Sidney	29	5	16	2	3	0	29	15	77	22	**
View Royal	2	4	2	4	23	0	0	1	27	9	200,0
Distr. rég., secteur H	18	18	0	0	0	0	0	0	18	18	0,0
Highlands	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Langford	214	130	11	12	32	14	128	230	385	386	-0,3
Colwood	28	42	2	2	7	0	72	65	109	109	0,0
Metchosin	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Sooke	56	55	2	8	0	8	42	11	100	82	22,0
Premières nations	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Victoria (RMR)	493	382	59	46	79	68	696	743	1 327	1 239	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Victoria (ville)	0	0	0	0	14	6	110	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	24	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	0	0	0	0	0	47	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	2	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	0	0	0	0	38	6	162	2

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	10	7	0	0	105	210	284	14
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	34
Saanich	4	14	0	0	0	156	24	5
Central Saanich	0	25	0	0	0	0	12	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	3	0	0	0	24	15	5	0
View Royal	23	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	32	14	0	0	0	0	128	230
Colwood	7	0	0	0	68	0	4	65
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	8	0	0	32	0	10	11
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	79	68	0	0	229	381	467	362

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015	Sept. 2016	Sept. 2015
Victoria (ville)	3	1	14	6	110	2	127	9
Oak Bay	2	0	0	0	0	0	2	0
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	1	2
Saanich	5	4	0	0	1	0	6	4
Central Saanich	5	3	0	0	2	0	7	3
North Saanich	0	3	0	0	0	0	0	3
Sidney	9	2	24	0	0	0	33	2
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	3	1
Highlands	6	0	0	0	0	0	6	0
Langford	42	3	0	0	47	0	89	3
Colwood	5	0	0	0	0	0	5	0
Metchosin	1	1	0	0	0	0	1	1
Sooke	5	6	0	0	2	0	7	6
Premières nations	0	0	0	0	0	1	0	1
Victoria (RMR)	87	26	38	6	162	3	287	35

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2016								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
Victoria (ville)	28	30	115	217	285	14	428	261
Oak Bay	21	12	0	0	0	0	21	12
Esquimalt	4	8	0	0	0	34	4	42
Saanich	55	39	7	170	24	5	86	214
Central Saanich	26	21	0	25	13	2	39	48
North Saanich	20	26	0	0	0	0	20	26
Sidney	40	6	31	15	6	1	77	22
View Royal	4	6	23	2	0	1	27	9
Distr. rég., secteur H	17	14	0	3	1	1	18	18
Highlands	9	3	0	0	0	0	9	3
Langford	224	139	32	15	129	232	385	386
Colwood	30	43	75	0	4	66	109	109
Metchosin	3	3	0	0	0	1	3	4
Sooke	53	54	36	15	11	13	100	82
Premières nations	0	0	0	0	1	3	1	3
Victoria (RMR)	534	404	319	462	474	373	1 327	1 239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau-4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	10,0	10	50,0	8	40,0	20	-	944 225
Cumul 2015	0	0,0	1	5,3	6	31,6	2	10,5	10	52,6	19	-	1 130 000
Oak Bay													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,7	21	91,3	23	-	1 820 537
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	-	1 325 500
Esquimalt													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	55,6	3	33,3	1	11,1	9	-	-
Saanich													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	50,0	3	50,0	6	-	1 277 300
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	3	5,8	32	61,5	17	32,7	52	975 000	1 101 024
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	9	23,1	12	30,8	18	46,2	39	-	1 144 230
Central Saanich													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Septembre 2015	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	1	5,9	1	5,9	6	35,3	7	41,2	2	11,8	17	-	937 425
Cumul 2015	1	7,7	6	46,2	1	7,7	2	15,4	3	23,1	13	-	848 580
North Saanich													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2016	0	0,0	5	23,8	5	23,8	6	28,6	5	23,8	21	-	887 720
Cumul 2015	1	3,7	13	48,1	5	18,5	5	18,5	3	11,1	27	-	666 288
Sidney													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	20	74,1	4	14,8	3	11,1	27	-	800 923
Cumul 2015	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	-	-
View Royal													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	-	-
Distr. rég., secteur H													
Septembre 2016	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	6	30,0	4	20,0	5	25,0	4	20,0	1	5,0	20	-	641 318
Cumul 2015	6	31,6	8	42,1	1	5,3	3	15,8	1	5,3	19	-	454 480

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	-	736 720
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	0	0,0	8	-	736 720
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	-	-
Langford													
Septembre 2016	7	20,6	5	14,7	10	29,4	9	26,5	3	8,8	34	660 000	660 698
Septembre 2015	1	12,5	2	25,0	2	25,0	3	37,5	0	0,0	8	-	611 338
Cumul 2016	41	18,4	72	32,3	68	30,5	31	13,9	11	4,9	223	550 000	579 398
Cumul 2015	30	21,4	66	47,1	32	22,9	9	6,4	3	2,1	140	480 000	507 361
Colwood													
Septembre 2016	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	-	657 125
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	-	628 675
Cumul 2016	0	0,0	3	10,7	23	82,1	2	7,1	0	0,0	28	-	646 870
Cumul 2015	0	0,0	7	15,2	29	63,0	10	21,7	0	0,0	46	600 000	644 893
Metchosin													
Septembre 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	-	-
Septembre 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Sooke													
Septembre 2016	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	437 540
Septembre 2015	2	25,0	4	50,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	8	-	463 100
Cumul 2016	10	17,2	37	63,8	9	15,5	1	1,7	1	1,7	58	532 500	495 420
Cumul 2015	29	52,7	18	32,7	5	9,1	2	3,6	1	1,8	55	-	448 099
Premières nations													
Septembre 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Septembre 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Victoria (RMR)													
Septembre 2016	10	14,5	9	13,0	22	31,9	18	26,1	10	14,5	69	670 000	768 695
Septembre 2015	3	8,6	10	28,6	9	25,7	11	31,4	2	5,7	35	625 000	672 548
Cumul 2016	58	11,5	122	24,1	148	29,2	107	21,1	71	14,0	506	650 000	741 447
Cumul 2015	67	16,8	124	31,2	102	25,6	51	12,8	54	13,6	398	550 000	669 122

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Septembre 2016						
Sous-marché	Sept. 2016	Sept. 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
Victoria (ville)	-	-	s.o.	944 225	1 130 000	-16,4
Oak Bay	-	-	s.o.	1 820 537	1 325 500	37,3
Esquimalt	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saanich	1 227 300	-	s.o.	1 101 024	1 144 230	-3,8
Central Saanich	-	-	s.o.	937 425	848 580	10,5
North Saanich	-	-	s.o.	887 720	666 288	33,2
Sidney	-	-	s.o.	800 923	-	s.o.
View Royal	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Distr. rég., secteur H	-	-	s.o.	641 318	454 480	41,1
Highlands	736 720	-	s.o.	736 720	-	s.o.
Langford	660 698	611 338	8,1	579 398	507 361	14,2
Colwood	657 125	628 675	4,5	646 870	644 893	0,3
Metchosin	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sooke	437 540	463 100	-5,5	495 420	448 099	10,6
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Victoria (RMR)	768 695	672 548	14,3	741 447	669 122	10,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Victoria

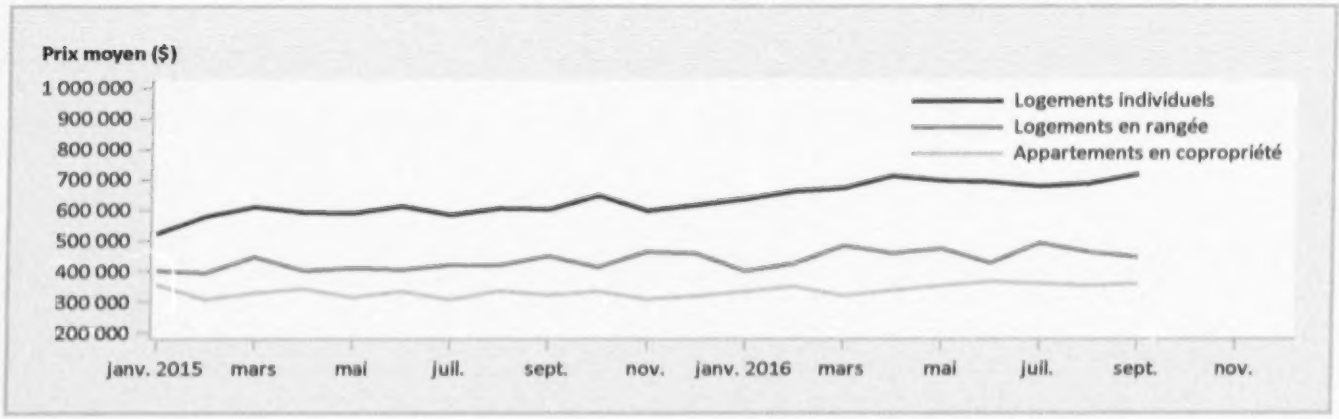


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Victoria

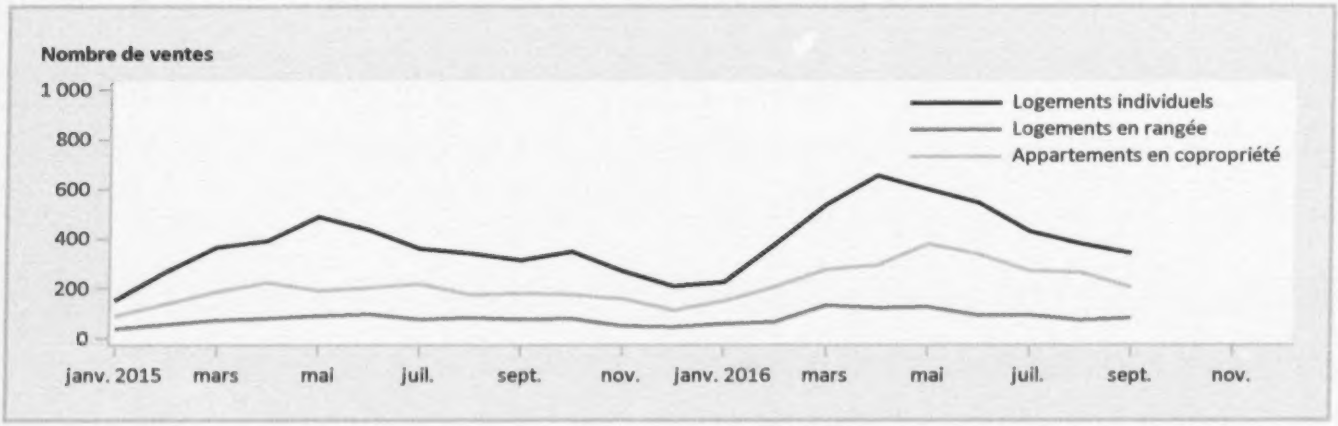
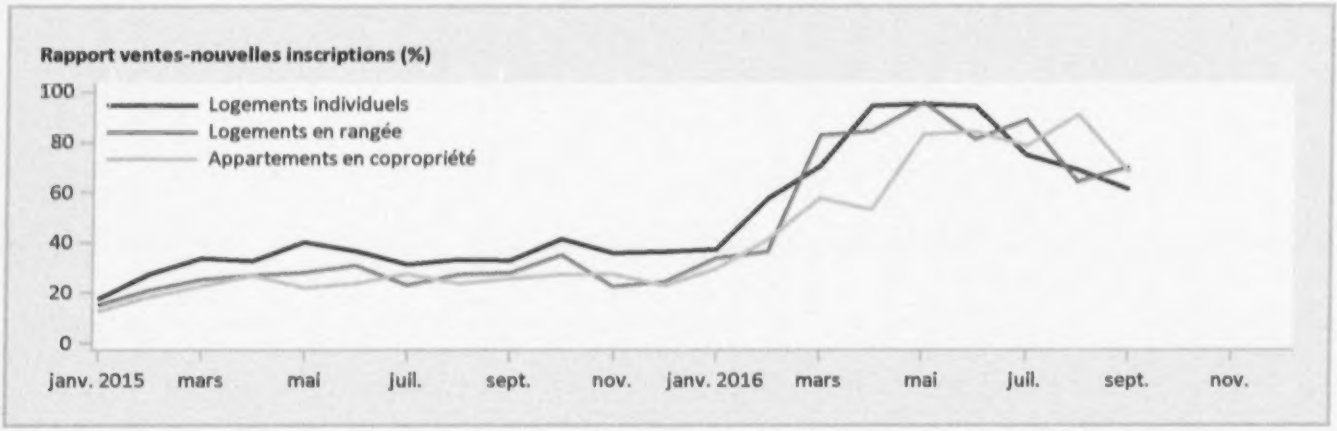


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Victoria



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière de le Victoria
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués).

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	173	4,7	60,0	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	172	4,9	59,8	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	174	5,1	60,6	900
	Avril	561	2,89	4,64	82,6	118,1	175	6,1	61,6	898
	Mai	561	2,89	4,64	82,6	119,0	175	6,1	61,7	897
	Juin	561	2,89	4,64	82,6	119,2	176	6,0	61,8	901
	Juillet	561	2,89	4,64	82,6	119,3	178	5,4	62,0	899
	Août	561	2,89	4,64	82,5	119,4	179	5,5	62,5	901
	Septembre	561	2,89	4,64	82,5	119,5	180	5,8	62,9	898
	Octobre	561	2,89	4,64	82,8	119,0	181	6,2	63,5	879
	Novembre	561	3,14	4,64	82,8	119,0	182	6,3	63,8	870
	Décembre	561	3,14	4,64	82,8	118,7	183	6,1	63,8	870
2016	Janvier	561	3,14	4,64	82,8	118,9	183	5,8	63,5	896
	Février	561	3,14	4,64	83,0	119,1	182	5,8	63,1	914
	Mars	561	3,14	4,64	83,0	120,0	181	6,0	62,9	920
	Avril	561	3,14	4,64	83,7	120,0	179	6,2	62,5	922
	Mai	561	3,14	4,64	84,6	121,0	180	5,7	62,4	920
	Juin	561	3,14	4,64	84,9	121,3	181	5,3	62,3	918
	Juillet	567	3,14	4,74	85,6	121,7	183	4,7	62,6	912
	Août	567	3,14	4,74	85,6	121,8	185	4,7	63,1	907
	Septembre	561	3,14	4,64		121,5	187	4,7	63,6	908
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

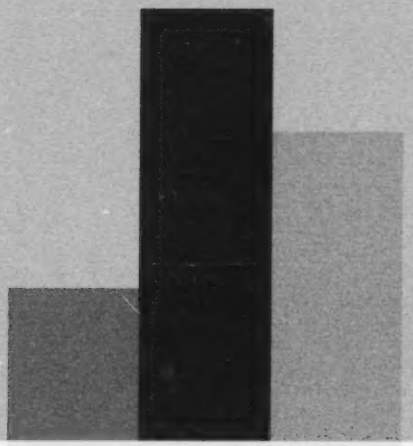
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64181_2016_M10